**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже земельных участков в частную собственность и пустующих жилых домов гражданам Республики Беларусь**

**Организатор электронных торгов:**Блонский сельский исполнительный комитет, Минский обл., Пуховичский р-н, аг. Блонь, ул. Садовая, 4А, тел. (801713) 44455, 56051.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

Дата проведения электронных торгов: **29 января 2025 г. в 15-00 часов**

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес земельного участка, кадастровый номер, характеристика объекта | Площадь земельного участка (га) | Наличие инженерных сетей | Расходы по подготовке документации (рублей) | Начальная цена (рублей) | Задаток(рублей) |
| 1 | д.Заречье, ул. Зелёная, 49624480801601000533 | 0,1570 | Сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения. | 2568,69 + публикация в СМИ и БТУБ + затраты на инфраструктуру  | 7645,90 | 764,59 |
| 2 | д.Заречье, ул.Вишневая, 7А624480801601000522 | 0,0607 | Сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения. | 2128,00 + публикация в СМИ и БТУБ + затраты на инфраструктуру  | 2956,09 | 295,61 |
| 3 | д.Скобровка, ул. Центральная, дом 12, Объект (площадью) строения 97 кв.м., одноквартирный жилой дом сгорел в 2019 году, имеются хозпостройки: гараж, баня, 2 сарая. Земельный участок в пользовании | 1,05 | Сети электроснабжения,  | публикация в СМИ и БТУБ  | 1 базовая величина на момент продажи (42 рубля) | 8,40 |
| 4 | д.Скобровка, ул. Центральная, дом 21, Объект (площадью) строения 55 кв.м., одноквартирный бревенчатый жилой дом 1959 года постройки. Земельный участок в пользовании | 0,25 | Сети электроснабжения,  | публикация в СМИ и БТУБ  | 1 базовая величина на момент продажи (42 рубля) | 8,40 |
| 5 | д.Избище, дом 18, Объект(площадью) строения 75.6 кв.м., одноквартирный бревенчатый жилой дом 1929 года постройки. Земельный участок в пользовании | 0,10 | Сети электроснабжения,  | публикация в СМИ и БТУБ  | 1 базовая величина на момент продажи (42 рубля) | 8,40 |

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка –** до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами **24 января 2025 года, до 15:00.**

Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник-пятница,8:30-13:00,14:00-17:30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона; в течении двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Марьиногорское бюро республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома; занять (освоить) земельный участок не позднее одного года после получения утвержденной проектной документации на строительство жилого дома.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».