

Шацкий сельский исполнительный комитет Пуховичского района Минской области

ИЗВЕЩАЕТ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Наименование	Характеристика
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Шацкий сельский исполнительный комитет, аг. Шацк Пуховичского района Минской области, ул. Центральная, 32 16.01.2025, 10.00</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 (далее – Положение).</p>
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	<p>ул. Центральная, 32, аг. Шацк Пуховичского района Минской области с даты объявления аукциона по 13.01.2025.в рабочие дни с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30</p>
Адрес и характеристика пустующего жилого дома	<p>Лот № 1: Минская область, Пуховичский район, Шацкий сельсовет, д. Селецк, пер. Центральный, д.7, жилой дом. Общая площадь здания – 30,0 кв.м., одноэтажный деревянный многоквартирный жилой дом.</p>  <p>Лот № 2: Минская область, Пуховичский район, Шацкий сельсовет, аг. Шацк, пер. Шацкий, д.12, жилой дом. Общая площадь здания – 35,0 кв.м., одноэтажный деревянный многоквартирный жилой дом.</p>  <p>Лот № 3: Минская область, Пуховичский район, Шацкий сельсовет, д. Поречье, ул. Набережная, д.54А, жилой дом. Общая площадь здания – 30,0 кв.м., одноэтажный деревянный многоквартирный жилой дом.</p> 

Начальная цена предмета аукциона	Лот № 1: 40, 00 (Сорок рублей 00 копеек) Лот № 2: 40, 00 (Сорок рублей 00 копеек) Лот № 3: 40, 00 (Сорок рублей 00 копеек)
Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения	Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с опубликованием информации об открытом аукционе по продаже пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона
Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона (при их наличии)	Шаг аукциона –15 % При подаче документов на участие в аукционе заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Шацким сельским исполнительным комитетом
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе	Лот № 1: 8,00 (восемь рублей 00 копеек) Лот № 2: 8,00 (восемь рублей 00 копеек) Лот № 3: 8,00 (восемь рублей 00 копеек) Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на р/счет ВУ80 АКВВ 3600 6252 4000 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ВИС АКВВВУ2Х Получатель – ГУ Минфина Республики Беларусь по Минской области, Шацкий сельисполком, УНП 600537220 /код платежа 04805, Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже пустующего дома
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений
Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации	Шацкий сельский исполнительный комитет, 222824, аг.Шацк Пуховичского района Минской области ул. Центральная, 32, тел. 8 (01713) 43795, 8 (01713) 43552
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала	Гражданин предъявляет: заявление на участие в аукционе по установленной форме; копию платежного поручения о внесении суммы задатка; копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – доверенность. Перечень документов, необходимых для предоставления индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, консолидированным участникам, указан в пункте 18 Положения.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. № 547

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка;
3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
4. Заключить соглашение с местными исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.
5. Предоставить выписку из банковского счета (в случае возврата задатка за участие в аукционе).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

Условия: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, без предоставления рассрочки платежа; подать заявление о предоставлении земельного участка; после принятия соответствующего решения – обратиться в Марьиногорское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.