Извещение

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, признанного выморочным наследством

и переданного в собственность Дубровского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Дата, время и место проведения аукциона | Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, аг.Дубровка, ул. Молодежная, д.23, Дубровский сельисполком  **15 января 2025 г. в 15.00** |
| Продавец, его адрес и телефоны | Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, аг. Дубровка улМолодежная, д.23, Дубровский сельисполком, комиссия по организации и проведению аукциона,  конт. тел.: (801713)76046, (801713)23475  **Эл. адрес: dubrovselisp@pukhovichi.gov.by** |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, зарегистрирован в регистре недвижимости. |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | Минская область, Пуховичский район, **аг. Омельно, ул. Ленинская, д.38**  Одноэтажный бревенчатый одноквартирный жилой дом, общей площадью 14,3 м2, |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина на момент продажи(40 **рублей**) |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств | 20% от начальной цены (8 рублей 00 копеек). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет: главное управление Министерства финансов РБ по Минской области BY09AKBB36006258000300000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600177652, код платежа 04805. Получатель – Дубровский сельский исполнительный комитет |
| Возмещение затрат | Расходы на опубликование извещения в СМИ |
| Начало и окончание приема документов | С даты объявления аукциона **до 10 января 2025 года** (включительно) в рабочие дни  с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. № 547

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка;
3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
4. Заключить соглашение с местными исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.
5. Предоставить выписку из банковского счета (в случае возврата задатка за участие в аукционе).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

**Условия:** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, без предоставления рассрочки платежа;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Марьиногорское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.