**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже земельных участков в частную собственность и права аренды земельных участков
на территории Пуховичского района**

**Организатор электронных торгов:** Пуховичский районный исполнительный комитет, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Ленинская, 47, тел. (801713)35645, 35427; 8(033)9029538.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

Дата проведения электронных торгов: **7 октября 2024 года**

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Адресземельного участка | Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права | Площадь земельного участка, *га* | Инженерная инфраструктура (возможность подключения) | Началь-ная цена,*руб.* | Задаток,*руб.* | Расходы по подготовке*руб.* |
| 1 | Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Калинина, 16 | 624450100001004163строительство и обслуживание остановочного комплекса с торговым павильоном; аренда | 0,0126 | Сети электроснабжения,газоснабжения,водоснабжения  | 775,37 | 77,54 | 3 896,64+стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |
| 2 | Минская область, Пуховичский район, Руденский сельсовет | 624485700001000201строительство и обслуживание производственного объекта; аренда | 0,2826 | Сети электроснабжения,газоснабжения,водоснабжения | 434,50 | 43,45 | 4 521,48+стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |
| 3 | Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, микрорайон «Новая Заря», У-8.8 | 624450100001003792строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,0864 | Сети электроснабжения,газоснабжения | 16 943,04 | 1 694,30 | 1 507,31+стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |
| 4 | Минская область, Пуховичский район, садоводческое товарищество «ЗАРЕЧНЫЙ-05» участок № 196 | 624483400003000361ведение коллективного садоводства; частная собственность | 0,0636 | Сети электроснабжения | 3 590,84 | 359,08 | 1 582,88+ стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка –** до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **2 октября 2024 года, до 15:00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник-пятница, 8:30-13:00,
14:00-17:30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608
и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»
от 29.12.2015 № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

возместить расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола, а также заключает с ним договор аренды земельного участка – в случае проведения электронных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».