

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Пуховичского районного  
исполнительного комитета  
И.А. Чернышёва



### Протокол

по проведению общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Криничная в г. Марьина Горка».

г. Марьина Горка  
Малый зал райисполкома

06.05.2020

В соответствии с инструкцией о порядке организации и проведения общественного обсуждения градостроительных проектов, вопросов благоустройства населенных пунктов, жилищного и иного строительства в Минской области» утвержденной решением Минского областного исполнительного комитета от 5 мая 2010 г. № 508 и Положением «О порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 1 июня 2011 г., Пуховичским районным исполнительным комитетом организовано общественное обсуждение строительного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Криничная в г. Марьина Горка».

Заказчик – ГП «Управление капитального строительства Пуховичского района».

Уведомление о начале процедуры общественных обсуждений опубликовано в газете «Пуховаіцкія Навіны» № 21 (10880) от 18 марта 2020 года.

Заявлений заинтересованной общественности не поступало.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений, действующая на основании распоряжения председателя Пуховичского районного исполнительного комитета от 19.02.2020 № 38р «О составе комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений», принимает к сведению следующее:

Генеральный план объекта разработан с учетом сложившейся градостроительной ситуации с организацией планировочно-пространственной композиции с увязкой с существующими объектами застройки и элементами ландшафта.

Земельный участок, на котором планируется реализация проекта, расположен по ул. Криничная в г. Марьина Горка.

Планировочными решениями выполнена организация территории, в том числе:

строительство многоквартирного жилого дома № 2 и благоустройство прилегающей территории в г. Марьина Горка будет осуществляться на участке площадью 0,52 га.

К объекту выполнен проезд с ул. Чапаева (площадь 1 га). Проектируемый объект расположен в районе жилой застройки «Криница» г. Марьина Горка Пуховичского района. Участок застройки ограничен с востока территорией ПЖСК «Учитель», с запада – проезжей частью ул. Криничная.

Жилой дом представляет собой 5-этажное здание с техническим подпольем. Техническое подполье располагается под первым этажом. Жилой дом включает в себя две секции по 20 квартир, в том числе: однокомнатные – 10; двухкомнатные – 20; трехкомнатные - 10.

Регламент использования застройки территории:

земельный участок – 0,55 га;

общая площадь территории строительства – 1,52 га;

площадь застройки – 800,46 кв.м;

площадь жилого дома - 2972,13 кв.м;

площадь озеленения – 4 393,0 кв.м;

площадь проездов – 7 072,0 кв.м;

площадь дорожек – 1 915,8 кв.м.

Благоустройство: вся территория в границах отвода участка и прилегающая зона будет озеленена и благоустроена.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с набором игровых и хозяйственных площадок с установкой необходимых малых архитектурных форм, озеленением, устройством автомобильных парковок.

Предусматривается: устройство подъезда на внутриворотовую территорию проектируемого объекта с ул. Криничная; устройство дорожек для движения пешеходов; организация отвода дождевых вод; устройство безбарьерного перемещения физически ослабленных лиц и инвалидов, пользующихся креслами-колясками; устройство детской площадки; устройство площадки для занятия спортом; организация автостоянок общей вместимостью на 41 машино-место;

Озеленение территории: посадка газонной травы, кустарников и деревьев.


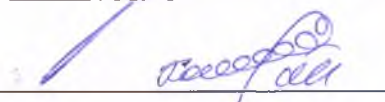




Предусматривается обеспечение жизнедеятельности жилого дома теплоносителями, энергоснабжением, водоснабжением и водоотведением.

В ходе реализации проекта планируется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Основной целью реализации проекта является обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Общественные обсуждения проведены в период с 30 марта по 23 апреля 2020 года (включительно).

Комиссия считает процедуру общественных обсуждений состоявшейся и рекомендует к утверждению проект по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Криничная в г. Марьина Горка», состоявшейся.

Члены комиссии

	Климашевский Д.А.
	Климович М.В.
	Курлович В.В.
	Морозова В.Н.
	Пархимчик Е.Г.
	Силивончик Т.Л.