

Концепция развития лесного массива на территории Пуховичского района

площадью **300 га**

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Юницкого»

Специализация:

- выращивание экологически чистых фруктов, овощей и ягод с использованием современных агротехнологий, животноводство, птицеводство, рыболовство
- создание рекреационной зоны для населения

Местоположение:

Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н.,
Новоселковский с/с, 200м южнее д. Загай

868 га
территории

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Юницкого» в цифрах



700+ га сельхозугодий



15+ га фруктовых садов



30+ видов овощных культур



20+ сортов салатного назначения



10+ видов лекарственных растений



4 уникальные теплицы на зданиях



1 молочная ферма



1 экспериментальная площадка uTerra для производства эликсира



1 банк почвы из **105** регионов планеты



1 рыбная ферма



15 водоёмов



20+ видов рыб



30+ оборудованных мест для отдыха и рыбалки



1 дом рыбака с магазином и пунктом проката

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Юницкого» в цифрах



20+ домов для размещения
более 150 гостей



1 кемпинг и **1** автокемпинг



1 типи-городок



1 апиотель



3 бани и **2** парные комнаты



1 детский клуб



1 верёвочный парк



2 спортивные площадки



1 зоопарк



1 конный клуб



2 ресторана



1 пиццерия



1 пивоварня



1 пекарня-кондитерская

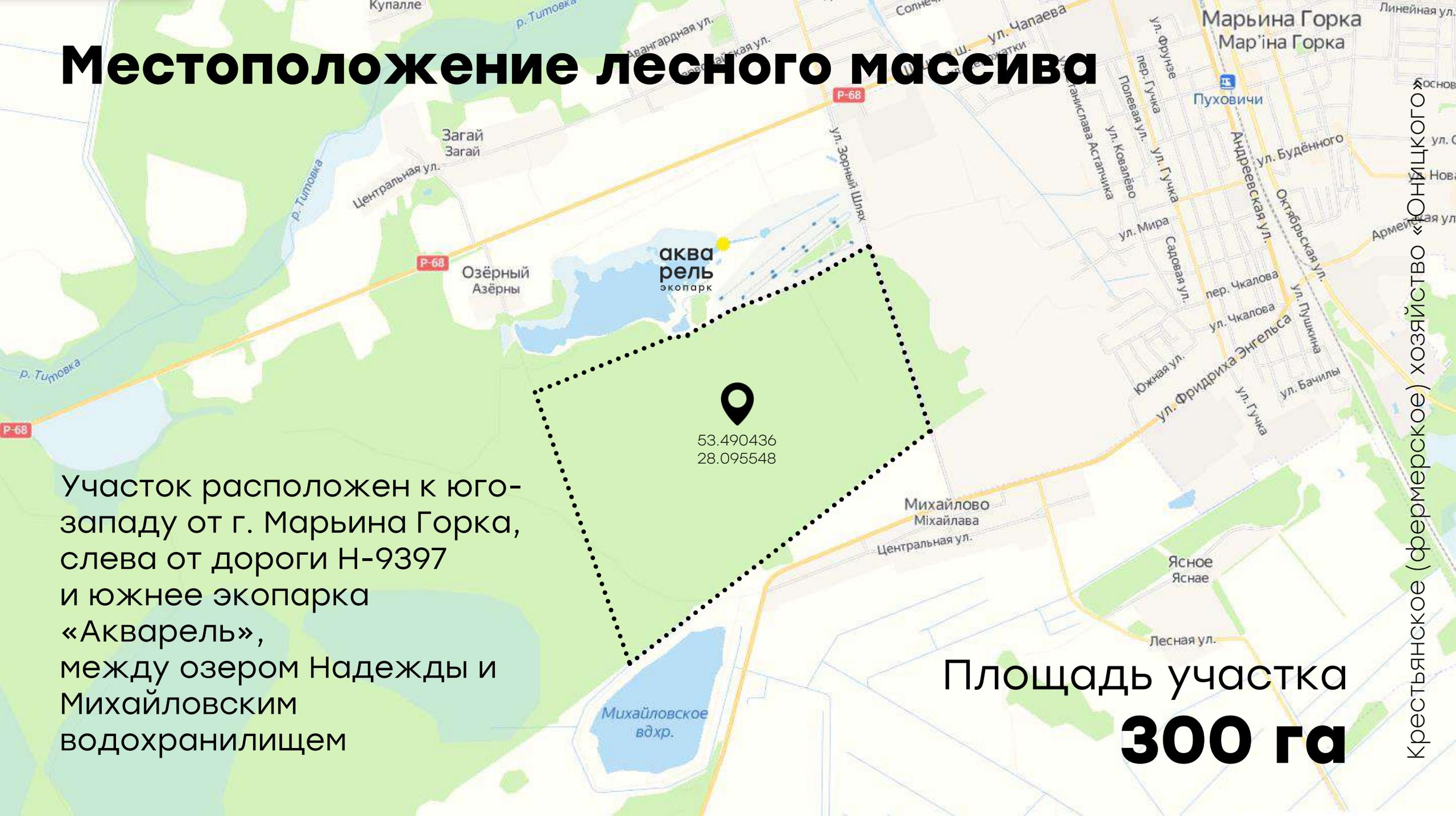


1 магазин фермерских продуктов



1 собственная служба доставки
блюд и фермерских продуктов

Местоположение лесного массива



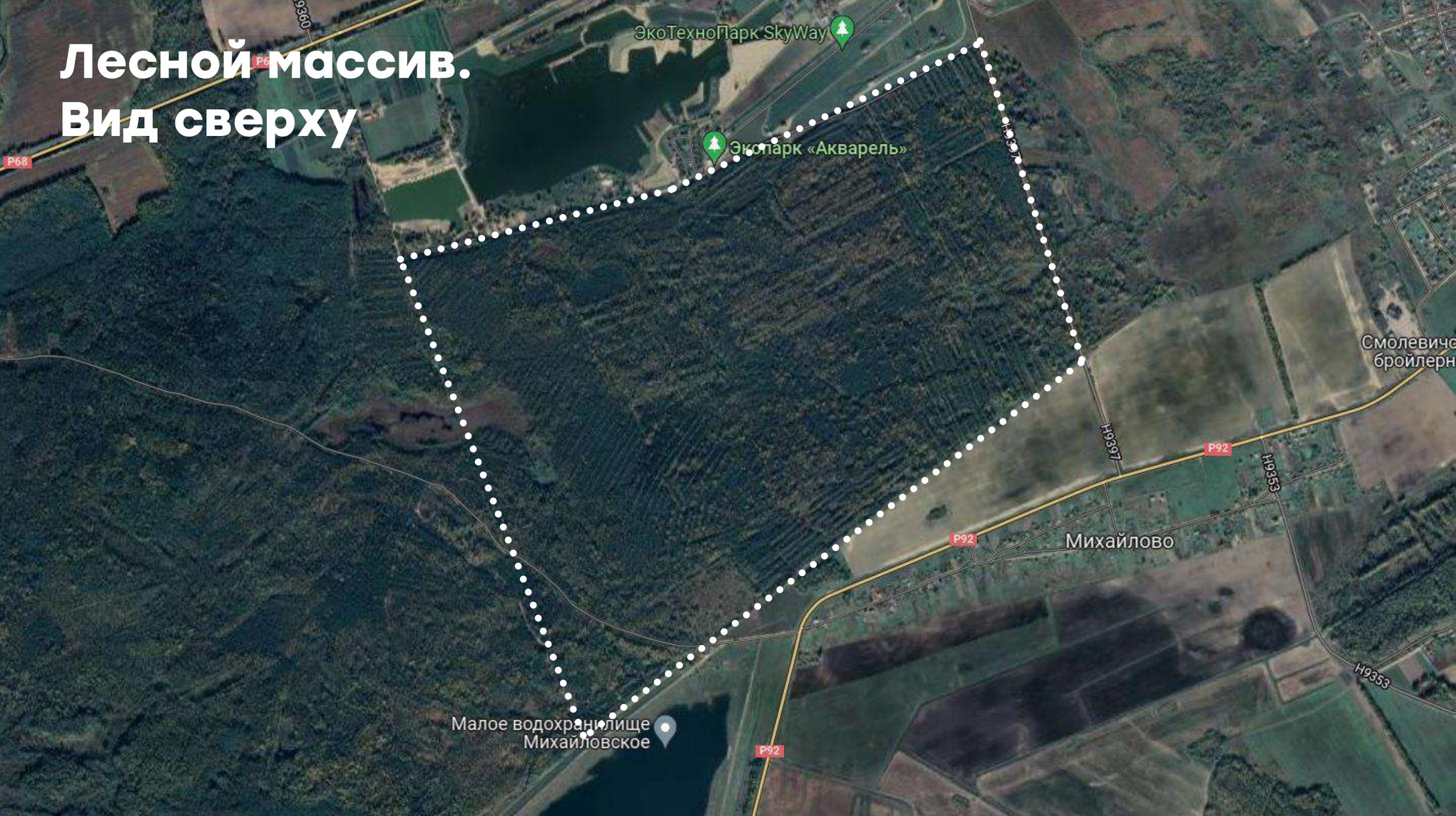
Участок расположен к юго-западу от г. Марьина Горка, слева от дороги Н-9397 и южнее экопарка «Акварель», между озером Надежды и Михайловским водохранилищем

53.490436
28.095548

Площадь участка
300 га

Крестьянское (фермерское) хозяйство «ЮНИЦКОГО»

Лесной массив. Вид сверху



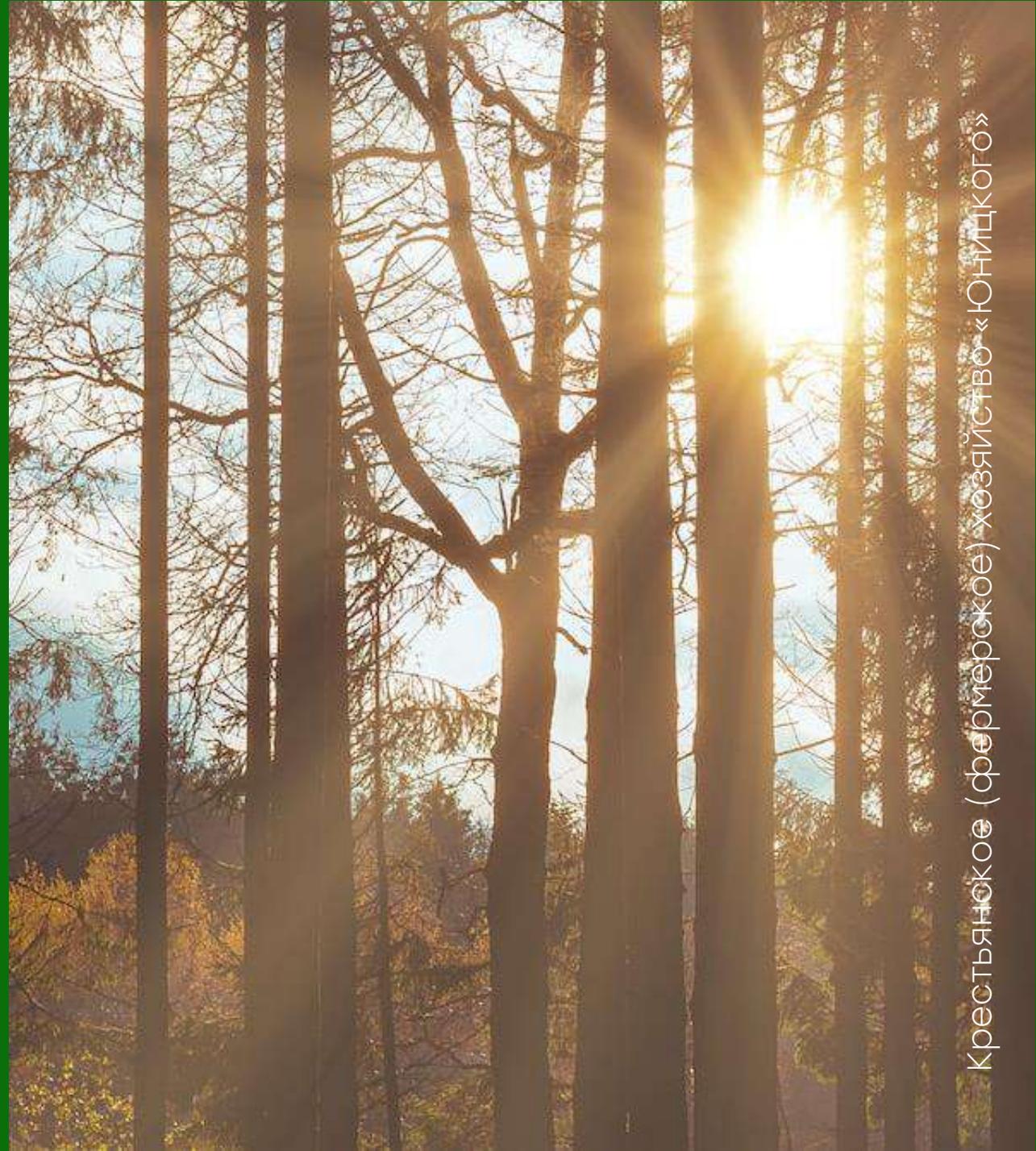
Особенности лесного массива

- ✓ Выгодное местоположение вдоль южной границы экопарка «Акварель», что позволяет рассматривать их как целостный рекреационный комплекс
- ✓ Цельность массива без разрывов даёт возможность наиболее рационального использования территории
- ✓ Небольшой перепад высот позволяет освоить территорию без значительных трудозатрат
- ✓ Отсутствие рядом с массивом промышленных и производственных предприятий говорит о возможности организации в лесном массиве рекреационного комплекса



Виды и формы лесной рекреации

- ✓ Кемпинговая
- ✓ Повседневная
- ✓ Спортивно-массовые мероприятия
- ✓ Лесной туризм
- ✓ Лесная экскурсия
- ✓ Дорожная рекреация
- ✓ Бездорожная рекреация
- ✓ Добывательская рекреация
- ✓ Бивачная рекреация
- ✓ Транспортная рекреация
- ✓ Кошевая рекреация



Планируемые рекреационные объекты на рассматриваемом участке лесного массива



экологические тропы с информационными стендами



фотозоны и смотровые площадки



оборудованные места для пикника



площадка для лазертага, пейнтбола, страйкбола



кемпинг



тир для стрельбы из лука



глэмпинг



площадка для соревнований по спортивному ориентированию



лесная баня



сказочная деревня



лыжные трассы



сбор берёзового сока



конные маршруты



сбор грибов и ягод



детские игровые площадки



вольер для выгула животных



1. Экологические тропы, прогулочные маршруты, тропы «здоровья» с информационными стендами и зонами отдыха

- деревянные настилы
- мостики и переходы через ручьи
- скамьи
- мусорные урны
- информационные стенды
- указатели
- санузлы.

Создание экологических троп и прогулочных маршрутов имеют эколого-просветительскую и природоохранную цели.

вид рекреации:
лесная экскурсия

2. Оборудованные места для пикника

- деревянные беседки, навесы
- столы и скамьи
- объекты розничной торговли продовольственными товарами
- питьевые источники
- мусорные урны
- санузлы.

Пикник – одна из наиболее распространённых форм семейного отдыха на природе.

вид рекреации:
повседневная





3. Кемпинг (палаточный лагерь)

- оборудованная площадка
- деревянные беседки и навесы
- столы и скамьи
- мусорные урны
- информационные стенды
- питьевые источники
- умывальники
- санузлы
- душ.

Кемпинг – экономичный и доступный вариант размещения на природе.

вид рекреации:
КЕМПИГОВАЯ

4. Глэмпинг

Глэмпинг относится к направлениям экотуризма и включает в себя организованный и комфортный отдых на лоне дикой природы с элементами «роскоши» отеля: двуспальная кровать, мебель, кухонные принадлежности, душ и туалет.

вид рекреации:
кемпинговая





5. Лесная баня

с отдельными помещениями для отдыха, санузлами, закрытой территорией и всеми условиями для комфортного отдыха: свежие банные халаты и полотенца, простыни для бани, запаренные веники, напитки и угощения.

Регулярное посещение бани имеет множество плюсов для здоровья.

вид рекреации:

КЕМПИГОВАЯ

6. Лыжные трассы

для классического и конькового хода.

Популярный вид досуга в зимнее время. Занятия беговыми лыжами полезно для сердечно-сосудистой и дыхательной систем.

вид рекреации:
**повседневная,
спортивно-массовые мероприятия**



Крестьянское (фермерское) хозяйство «Юнишское»



7. Конные маршруты

проработанные совместно с тренерами и инструкторами конного клуба экопарка «Акварель».

Верховая езда помогает улучшить ментальное и физическое здоровье, а также дарит незабываемые впечатления детям и взрослым.

вид рекреации:
бездорожная рекреация
лесная экскурсия

8. Детские игровые площадки

Детские площадки помогут сделать более интересным досуг детей любого возраста. Пока взрослые заняты делами, дети будут наслаждаться игрой.

вид рекреации:
повседневная





9. Фотозоны и смотровые площадки

Чтобы оставить самые приятные моменты на снимках и насладиться нетронутой природой.

вид рекреации:
лесная экскурсия
повседневная

10. Площадка для лазертага, пейнтбола, страйкбола

Лазертаг, пейнтбол и страйкбол - прекрасное решение для семейного активного отдыха. Хорошо подходит и для времяпровождения с друзьями и коллегами. Игра обеспечивает безопасный выброс адреналина и позволяет избавиться от накопившихся отрицательных эмоций.

вид рекреации:

спортивно-массовые мероприятия





11. Тир для стрельбы из лука

Один из видов досуга, доступный для всех. Оказывает положительное воздействие на физическое развитие и мыслительную деятельность.

вид рекреации:

спортивно-массовые мероприятия

12. Площадка для соревнований по спортивному ориентированию

Спортивное ориентирование - вид спорта, в котором участники при помощи спортивной карты и компаса должны пройти неизвестную им дистанцию через контрольные пункты, расположенные на местности. Главное достоинство спортивного ориентирования заключается в том, что в нем органически сочетается умственная и физическая работа.

вид рекреации:

спортивно-массовые мероприятия





13. Сказочная деревня со скульптурами

Возможность оказаться в волшебном лесу с персонажами из любимых сказок.

вид рекреации:
лесная экскурсия
повседневная

14. Сбор берёзового сока

и его реализация под собственным брендом Zivinka.

Берёзовый сок богат необходимыми для организма сахарами, органическими кислотами, ферментами и другими макро- и микроэлементами. Благодаря богатому составу, его рекомендуют при многих болезнях.

вид рекреации:
добывательская





15. Сбор грибов и ягод

Наши леса богаты на полезные грибы и ягоды, а в их экологичности можно не сомневаться.

вид рекреации:
добывательская

16. Вольер для выгула животных

площадью 100 га. В том числе обитающих в зоопарке экопарка «Акварель».

Развитие популяции животных в естественной среде обитания.

вид рекреации:
**повседневная,
лесная экскурсия**



Функции рекреационных лесов

- ✓ социальная
- ✓ биоклиматическая
- ✓ санитарно-гигиеническая
- ✓ водоохранная и почвозащитная
- ✓ образовательная и воспитательная



Преимущества и возможности КФХ «Юницкого» по развитию лесного массива как рекреационного объекта

- ✓ Большой опыт созданию рекреационных комплексов (экопарк «Акварель» и др.)
- ✓ Разработанный план развития
- ✓ Синергия имеющихся природных ресурсов экопарка «Акварель» и лесного массива с организацией современной локации для качественного досуга, развитие программ здорового образа жизни
- ✓ Создание социальной и коммерческой инфраструктуры
- ✓ Привлечение дополнительного потока туристов в Пуховичский район
- ✓ Создание дополнительных рабочих мест для местных жителей
- ✓ Рекреационное благоустройство лесного массива и улучшение его эстетических качеств, охрана и защита леса



Контакты

**Ида Александровна
Деменская**

Управляющая

i.demenskaya@unitsky.com

+375 29 562-33-54

+7 911 271-50-50