

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель председателя  
Пуховичского районного  
исполнительного комитета,  
председатель комиссии  
А.Г.Сугак

### Протокол

по проведению общественных обсуждений в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 в г. Марьина Горка»

г. Марьина Горка  
14.12.2020

Пуховичский районный  
исполнительный комитет,  
кабинет № 212

В соответствии с инструкцией о порядке организации и проведения общественного обсуждения градостроительных проектов, вопросов благоустройства населенных пунктов, жилищного и иного строительства в Минской области» утвержденной решением Минского областного исполнительного комитета от 5 мая 2010 г. № 508 и Положением «О порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 1 июня 2011 г., Пуховичским районным исполнительным комитетом организовано общественное обсуждение строительного проекта «Многоквартирный жилой дом № 2 в г. Марьина Горка».

Заказчик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Пуховичского района».

Уведомление о начале процедуры общественных обсуждений опубликовано в газете «Пухавіцкія Навіны» № 84 (10943) от 6 ноября 2020 года.

Общественные обсуждения проведены в период с 16 ноября по 10 декабря 2020 года (включительно).

Заявлений заинтересованной общественности не поступало.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений, действующая на основании распоряжения председателя Пуховичского районного исполнительного комитета от 30 октября 2020 г. № 356р «О

создании комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений», принимает к сведению следующее:

Генеральный план объекта разработан с учетом сложившейся градостроительной ситуации с организацией планировочно-пространственной композиции с увязкой с существующими объектами застройки и элементами ландшафта.

Земельный участок, на котором планируется реализация проекта, расположен по ул. Криничная в г. Марьина Горка.

Планировочными решениями выполнена организация территории, в том числе:

строительство многоквартирного жилого дома № 2 и благоустройство прилегающей территории в г. Марьина Горка будет осуществляться на участке площадью 0,52 га.

К объекту выполнен проезд с ул. Чапаева (площадь 1 га). Проектируемый объект расположен в районе жилой застройки «Криница» г. Марьина Горка Пуховичского района. Участок застройки ограничен с востока территорией ПЖСК «Учитель», с запада – проезжей частью ул. Криничная.

Жилой дом представляет собой 5-этажное здание с техническим подпольем. Техническое подполье располагается под первым этажом. Жилой дом включает в себя две секции по 20 квартир, в том числе: однокомнатные – 10; двухкомнатные – 20; трехкомнатные - 10.

Регламент использования застройки территории:

общая площадь участка в границах работ – 1,52 га, в том числе жилой дом – 0,52 га, местный проезд – 1,0 га;

площадь застройки жилого дома – 800,46 кв.м;

площадь жилого здания – 2 972,13 кв.м;

площадь озеленения – 4 393,0 кв.м;

площадь проездов – 7 091,0 кв.м, в том числе жилой дом – 1043,0 кв.м., местный проезд – 6 048,0 кв.м.

площадь дорожек – 1 915,8 кв.м.

Благоустройство: вся территория в границах отвода участка и прилегающая зона будет озеленена и благоустроена.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с набором игровых и хозяйственных площадок с установкой необходимых малых архитектурных форм, озеленением, устройством автомобильных парковок.

Предусматривается: устройство подъезда на внутривороную территорию проектируемого объекта с ул. Криничная; устройство дорожек для движения пешеходов; организация отвода дождевых вод; устройство безбарьерного перемещения физически ослабленных лиц и инвалидов, пользующихся креслами-колясками; устройство детской

площадки; устройство площадки для занятия спортом; организация автостоянок общей вместимостью на 41 машино-место.

Озеленение территории: посадка газонной травы, кустарников и деревьев.

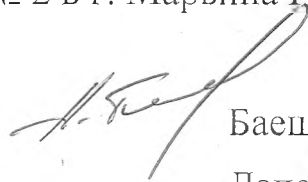
Предусматривается обеспечение жизнедеятельности жилого дома теплоносителями, энергоснабжением, водоснабжением и водоотведением.

В ходе реализации проекта планируется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Основной целью реализации проекта является обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Общественные обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 в г. Марьина Горка» проведены в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия считает процедуру общественных обсуждений состоявшейся и рекомендует к утверждению проект по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 2 в г. Марьина Горка» состоявшейся.

Члены комиссии:



Баешко А.Е.

Лапей Д.Ф.



Климашевский Д.А.

Пархимчик Е.Г.

Поликарпова Ю.И.

Мельников В.С.