**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже земельных участков в частную собственность с расположенными на них**

**не завершенными строительством незаконсервированными жилыми домами в г. Марьина Горка**

**Организатор электронных торгов:** Пуховичский районный исполнительный комитет, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Ленинская, 47, тел. (801713)35427, 35166; 8(033)9029538.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

Дата проведения электронных торгов: 1**5 мая** **2024 года**

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Адрес  земельного участка с расположенным на нем не завершенным строительством незаконсервированным жилым домом | Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права | Площадь земельного участка, *га* | Инженерная инфраструктура (возможность подключения) | Начальная цена (в т.ч. начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома),  *руб.* | Задаток,*руб.* | Расходы по подготовке*руб.* |
| 1 | Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Западная 1-я, 13 | 624450100001003826  строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,1377 | Сети  электроснабжения  газоснабжения  водоснабжения | 29748,26 (5692,07) | 2974,83 | 1898,86 |
| 2 | Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Центральная, У-9.12 | 624450100001003989  строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,0991 | Сети  электроснабжения | 25823,01 (6389,50) | 2582,30 | 2086,81 |
| 3 | Минская область, Пуховичский р-н, г.Марьина Горка, ул. Звёздная, 9 | 624450100001003988  строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,1000 | Сети  электроснабжения  газоснабжения  водоснабжения | 21382,04 (1772,04) | 2138,20 | 1921,79 |

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка –** до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **7 мая 2024 года, до 15:00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник-пятница, 8:30-13:00, 14:00-17:30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить расходы по подготовке, в том числе связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе и государственной регистрацией в отношении этого земельного участка с инвентаризацией строения;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность и не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».