**Порядок и условия предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений**

Порядок и условия предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений урегулированы Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее – Указ № 13), Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Указ № 240).

Условия, необходимые для получения государственной поддержки
на улучшение жилищных условий:

1) пребывание на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) направление на строительство (приобретение) жилья с соблюдением порядка очередности;

3) отнесение к одной из категорий, установленных пп. 1.1 п. 1 Указа №13;

4) отнесение к категории малообеспеченных.

Кредит не предоставляют гражданам, если они или члены их семей являются трудоспособными гражданами, не занятым в экономике.

Нормативы общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливаются в размере 20 кв. метров (в г. Минске – 15 кв. метров, а для многодетных семей – 20 кв. метров) на одного члена семьи (при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры, одноквартирного жилого дома – 30 кв. метров), а для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и строящих (реконструирующих) в них одноквартирные или блокированные жилые дома, –
30 кв. метров (при строительстве для одного человека одноквартирного жилого дома или однокомнатной квартиры в блокированном жилом доме – 44 кв. метра).

Норматив стоимости 1-го кв. метра общей площади жилого помещения на 2024 год определен Советом Министров Республики Беларусь и равен 1132,0 рубля. Для многодетных семей, постоянно проживающих в сельских населенных пунктах и осуществляющих строительство (реконструкцию) или приобретение в сельских населенных пунктах, – в размере 1303,0 рубля.

Также при расчете льготного кредита учитывают жилые помещения, находящиеся в собственности кредитополучателя и членов его семьи. Данная общая площадь вычитается из принимаемых в расчет нормируемых размеров общей площади жилого помещения.

В случае возникновения вопросов в части оказания государственной поддержки на строительство (реконструкцию) и приобретения жилья граждане могут обратиться в отдел жилищно-коммунального хозяйства Пуховичского райисполкома (каб. 110), телефон: 35-400.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства Пуховичского райисполкома