**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, признанного бесхозяйным

и переданного в собственность Новосёлковского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Дата, время и место проведения аукциона | Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, аг.Новосёлки, ул.Ленинская, 1А, Новосёлковский сельисполком **22 июля 2024 г. в 12.00**  |
| Продавец, его адрес и телефоны | Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, аг.Новосёлки, ул.Ленинская, 1А, Новосёлковский сельисполком, контактные телефоны: (801713)45709, (801713)46708**Эл. адрес:****novselselisp@pukhovichi.gov.by** |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован в регистре недвижимости. |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома  | **Минская область, Пуховичский район, д.Скрыль-Слобода, ул.Центральная, д.2**Одноэтажный бревенчатый одноквартирный жилой дом, общей площадью 43,7м2 https://eri2.nca.by/api/images/abandonedObject/da780cb3-af6d-420c-ba2c-a5edb425c2ef-fd21c854-cb91-4b30-af26-4d6bc74c5c4c.jpg |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина **(40 рублей)** |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств  | 20% от начальной цены (8 рублей 00 копеек). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет: главное управление Министерства финансов РБ по Минской области BY06AKBB36006251200060000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600125569, код платежа 04805. Получатель – Новосёлковский сельский исполнительный комитет |
| Возмещение затрат | Расходы на опубликование извещения в СМИ |
| Начало и окончание приема документов | С даты объявления аукциона **до 19 июля 2024 года** (включительно) в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. №547

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка;
3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
4. Заключить соглашение с местными исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.
5. Предоставить выписку из банковского счета (в случае возврата задатка за участие в аукционе).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

**Условия:** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, без предоставления рассрочки платежа;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Марьиногорское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дом