Информация по Указу Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2024 г. № 42 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь»

I. Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2024 г. № 42
«Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» (далее –
Указ № 42), предусматривает внесение изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (далее – Указ № 345) и разработан в целях создания дополнительных условий для дальнейшего развития инфраструктуры торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельской местности.

**Указом № 42:**

1. С 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. **восстановлены отдельные налоговые льготы и преференции, содержавшиеся в подпункте 1.1 пункта 1 Указа № 345,** срок применения которых истек 31 декабря 2022 г.:

уменьшение на 50 % ставки налога на прибыль от реализации товаров (работ, услуг) и подоходного налога с физических лиц
по доходам от деятельности на соответствующих территориях;

освобождение от налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

2. Также субъектам хозяйствования Указом № 42 предоставлены **дополнительные преференции** в части:

права на приобретение на территории сельской местности недвижимого имущества, являющегося основными средствами коммерческой организации, без получения согласия антимонопольного органа для осуществления на такой территории розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению.

расширения возможности отчуждения объектов недвижимого имущества, расположенных на территории сельской местности, находящихся в государственной собственности;

возможности отчуждения вышеуказанных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории сельской местности, без проведения торгов по рыночной стоимости и с возможностью установления рассрочки оплаты этого объекта.

установления отдельного тарифа на электрическую энергию для розничных торговых объектов, объектов общественного питания, расположенных на территории сельской местности.

Налоговые льготы могут получить индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие на территории сельской местности розничную торговлю в торговых объектах, на торговых местах на рынках, на ярмарках, общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг, а также индивидуальные предприниматели и микроорганизации, осуществляющие общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг на территории малых городских поселений.

Данные меры направлены на поддержку субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в сельской местности, стабилизирование и укрепление их финансового положения, сокращение затрат, повышение доходности