**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**Организатор электронных торгов:** Новопольский сельский исполнительный комитет, 222845, Минская область, Пуховичский район, Новопольский сельсовет, аг. Новополье, ул. Центральная, 21, +375 17 133 03 16, 133 03 35

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся 12.07.2024** наэлектронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [**www.et.butb.by**](http://www.et.butb.by)**. Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме**.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местонахождение земельного участка; кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Инженерная инфраструктура | Начальная цена лота, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. | Сумма затрат на организацию и проведение торгов,  бел. руб. |
| 1 | д.Дудичи, ул.Полевая, 20 624484003101000238 | 0,2100 | Подъездные пути в песчано-гравийном исполнении; Водопровод - сети водоснабжения отсутствуют; Электроснабжение - техническая возможность подключения к сети ВЛ-0,4кВ, разрешенная к использованию мощность 7,5 кВт;  Газоснабжение - имеется возможность газификации земельного участка. | 10 500,00 | 2 100,00 | 2 832,82 +стоимость размещения в СМИ и на БУТБ |
| 2 | д. Бельковичи, ул.Пасечная, 9А 624484001101000102 | 0,0906 | Подъездные пути в песчано-гравийном исполнении; Водопровод - сети водоснабжения отсутствуют; Электроснабжение - разрешенная к использованию мощность 7,5 кВт;  Газоснабжение - имеется возможность газификации земельного участка. | 4 500,00 | 900,00 | 2 634,08 +стоимость размещения в СМИ и на БУТБ |
| 3 | д. Подгатье, ул.Дачная,13 624484006101000095 | 0,1577 | Подъездные пути в песчано-гравийном исполнении; Водопровод - сети водоснабжения отсутствуют; Электроснабжение - техническая возможность подключения к сети ВЛ-0,4кВ, разрешенная к использованию мощность 7,5 кВт;  Газоснабжение - сети газоснабжения отсутствуют. | 7 000,00 | 1 400,00 | 2 297,70 +стоимость размещения в СМИ и на БУТБ |
| 4 | аг.Сергеевичи, ул.Советская, 36; 624484007701000373 | 0,1500 | Имеются подъездные пути местного значения(асфальтое покрытие). Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения ( разрешенная к использованию мощность 6кВт), водоснабжения. | 4 200,00 | 840,00 | 3 299,88  +стоимость размещения в СМИ и на БУТБ |

|  |
| --- |
| **Продавец:** |
| **По лотам 1, 2, 3, 4:** |
| *Новопольский сельский исполнительный комитет 222845 аг. Новополье, ул. Центральная, 21 Пуховичского района, Минской области; Исполняющий обязанности председателя Новопольского сельисполкома Прохоров Алексей Александрович 80171330316, главный специалист управления землеустройства Пуховичского райисполкома Силивончик Наталья Петровна 80171392939* |

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 09.07.2024, до 15:00.

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа**: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_ по заявлению № \_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Сроки возмещение затрат на организацию и проведение торгов:**

|  |
| --- |
| *Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.* |

**Сроки и условия заключения договора:**

|  |
| --- |
| *Не позднее 2 рабочих дней после представления копий платежных документов о возмещении вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов, а также внесения платы за земельный участок, продаваемый в частную собственность, или за право заключения договора аренды земельного участка, победитель электронных торгов (претендент на покупку) получает выписку из решения об изъятии земельного участка или заключает договор аренды земельного участка.* |

***Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов подлежат возмещению в порядке, предусмотренном в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 1 апреля 2014 г. N 298 «Об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».***