**О реализации пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь**

**от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья»**

Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112
«Об особенностях использования арендного жилья» (далее – Указ № 112) районным исполнительным комитетам по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами предоставлено право на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

На основании изложенного, в целях реализации вышеуказанного права, предлагается перечень по арендному жилью, требующему ремонта
на 13 февраля 2024 г. по следующим адресам на территории Пуховичского района (право повторного распределения за Пуховичским районным исполнительным комитетом):

- г. Марьина Горка, ул. Володарского, д. 15, кв. 6 (трехкомнатная квартира, общая площадь 51,10 кв. м, жилая площадь 34,20 кв. м);

- г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, д. 36, кв. 2 (однокомнатная квартира, общая площадь 30,80 кв. м, жилая площадь 18,00 кв. м);

- г. Марьина Горка, ул. Петра Гучка, д. 72, кв. 3 (трехкомнатная квартира, общая площадь 50,10 кв. м, жилая площадь 26,60 кв. м);

- аг. Новосёлки, ул. Ленинская, д. 2, кв. 7 (двухкомнатная квартира, общая площадь 43,10 кв. м, жилая площадь 25,40 кв. м);

- аг. Седча, ул. Железнодорожная, д. 1, кв. 2 (трехкомнатная квартира, общая площадь 58,50 кв. м, жилая площадь 32,60 кв. м);

- дер. Светлый Бор, ул. Лесная, д. 21, кв. 1 (трехкомнатная квартира, общая площадь 56,80 кв. м, жилая площадь 31,40 кв. м);

- дер. Светлый Бор, ул. Дружная, д. 8, кв. 4 (однокомнатная квартира, 37,20 кв. м., жилая площадь 16,70 кв. м);

- г.п. Руденск, ул. Чарота, д. 6, кв. 2 (четырехкомнатная квартира, общая площадь 65,10 кв. м, жилая площадь 39,20 кв. м);

- г.п. Руденск, ул. Ленинская, д. 50, кв. 3 (однокомнатная квартира, общая площадь 25,34 кв. м, жилая площадь 17,76 кв. м);

- дер. Габриелевка, ул. Центральная, д. 7, кв. 20 (двухкомнатная квартира, общая площадь 45,3 кв. м, жилая площадь 25,3 кв. м).

Более подробную информацию о стоимости сметных работ потребительских качеств по вышеуказанным квартирам арендного жилья коммунального жилищного фонда, можно получить в жилищно-коммунальном отделе унитарного предприятия «Жилтеплосервис» коммунального хозяйства Пуховичского района по номеру тел. 8 01713 35555, расположенного по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63а.

По вопросам реализации вышеуказанного права согласно Указу № 112 обращаться в отдел жилищно-коммунального хозяйства Пуховичского районного исполнительного комитета по номеру телефона 8 01713 35400, расположенного по адресу: г. Марьина Горка, ул. Ленинская, 47, каб. 110.

Сведения актуализируются при необходимости, но не реже одного раза в месяц, не позднее 5 числа, следующего за отчетным месяцем.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Пуховичского районного исполнительного

комитета