ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

12 - ый открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Пуховичского района, принадлежащих на праве хозяйственного ведения УП «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района

Аукцион состоится 01 марта 2024 г. в 14:30 по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63А, 2-ой этаж, кабинет охраны труда.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **предмета аукциона** | **Местонахождение имущества** | **Площадь**  **(кв. м.)** | **Размер коэффициента**  **к базовой ставке**  **арендной платы** | **Начальная цена права заключения договора аренды имущества**  **(руб.)** | **Целевое использование**  **имущества** | **Сумма задатка (руб.)** | **Характеристика имущества**  **и иные сведения** |
| **Арендодатель – УП «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района *тел. 34 5 47*** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Минская область, Пуховичский р-н,  п. Дружный,ул. Парковая, д. 8 БК «Аксамит» | 194,6 | 3,0 | 822,19 | Для оказания услуг населению | 822,19 | В здании БК «Аксамит» на 2-ом этаже.  Имеются: естественное освещение и энергоснабжение, центральное отопление, горячее водоснабжение, вентканалы.  Санузел и вход совместно с другими арендаторами. Мыльная – 67,6 кв.м., парильная – 14,4 кв.м., раздевалка – 47,4 кв.м., комната отлыха – 22,3 кв.м., подсобные помещения – 42,9 кв.м.  Необходимое условие: согласование целевого использования с арендодателем.  Срок заключения договора аренды 3 года. |
| 2 | Минская область, Пуховичский р-н,  п. Дружный,ул. Парковая, д. 8 БК «Аксамит» | 183,1 | 3,0 | 773,60 | Для размещения офиса, оказания услуг населению | 773,60 | В здании БК «Аксамит» на 1-ом этаже.  Имеются: естественное освещение и энергоснабжение, центральное отопление, горячее водоснабжение, вентканалы.  Санузел и вход совместно с другими арендаторами. Прачечная – 96,8 кв.м., склады – 36,1 кв.м., подсобные помещения – 50,2 кв.м.  Необходимое условие: согласование целевого использования с арендодателем.  Срок заключения договора аренды 3 года. |
| 3 | Минская область, Пуховичский р-н., г.Марьина Горка  Баня на 76 мест | 142,9 | 3,0 | 603,75 | Для размещения офиса, оказания услуг населению | 603,75 | В здании бани на 2-ом этаже.  Имеются: естественное освещение и энергоснабжение, центральное отопление, водоснабжение, центральная канализация, вентиляция приточно-вытяжная.  Санузел и вход совместно с другими арендаторами.  Зал – 115,4 кв.м., подсобные помещения – 27,5 кв.м  Необходимое условие: согласование целевого использования с арендодателем.  Срок заключения договора аренды 3 года. |
| 4 | Минская область, Пуховичский р-н,  г.п. Руденск, ул. Интернациональная, 21 | 11,3 | 3,0 | 47,74 | Для размещения офиса, оказания услуг населению | 47,74 | В здании бани.  Имеются: естественное освещение и энергоснабжение, центральное отопление.  Санузел и вход совместно с другими арендаторами.  Необходимое условие: согласование целевого использования с арендодателем.  Срок заключения договора аренды 3 года. |

БАВ - базовая арендная величина, которая действует с 01.04.2022 г. (постановление Совета Министров РБ от 28.03.2022 N 180) составляет 16,90 бел.руб.

Организатор аукциона – унитарное предприятие «Жилтеплосервис»» коммунального хозяйства Пуховичского района (г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63 А).

Возможность осмотра Имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель. Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят платежным поручением!) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 12 от 01 марта 2024 г. по предмету аукциона лот №\_\_\_\_\_), перечисляемый на расчетный счет BY55BAPB30123584500100000000 в ЦБУ №549 г.М.Горка в Региональной дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк» БИК BAPBBY2X, г.Минск, пр-т Жукова,3, УНП 600042966, унитарного предприятия «Жилтеплосервис» КХ Пуховичского района (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально) – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель, а также руководитель юридического лица предъявляет документ подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 08 февраля 2024 г. по 29 февраля 2024 г.(включительно), в рабочие дни (ПН-ВТ, ЧТ-ПТ) с 7.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 63 А, каб. №4 (юридический отдел).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 4000,00 белорусских рублей (100 базовых величин).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договора аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Извещение о проведении аукциона также опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь https://au.nca.by.

Телефоны для справок: юрисконсульт 8(01713)34547.