**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже земельных участков на территории Пуховичского района**

**Организатор электронных торгов:** Пуховичский районный исполнительный комитет, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Ленинская, 47, тел. (801713)35645, 35427; 8(033)9029538.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

Дата проведения электронных торгов: **6 марта 2024 года**

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Адрес  земельного участка | Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права | Площадь земельного участка, *га* | Инженерная инфраструктура (возможность подключения) | Началь-ная цена,  *руб.* | Задаток,*руб.* | Расходы по подготовке*руб.* |
| 1 | Минская область, Пуховичский р-н,  аг. Новоселки,  ул. Льнозаводская | 624484306101000398  строительство и обслуживание торгового объекта; аренда | 0,0202 | Сети  электроснабжения  газоснабжения  водоснабжения | 82,82 | 8,28 | 3210,39+  стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |
| 2 | Минская область, Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, микрорайон «Новая Заря»,  У-8.9 | 624450100001003795  строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома;  частная собственность | 0,0864 | Сети  электроснабжения  газоснабжения | 16943,04 | 1694,30 | 1657,02+  стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |
| 3 | Минская область, Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, пер. Фрунзе, 3 | 624450100001003857  строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома;  частная собственность | 0,1123 | Сети  электроснабжения  водоснабжения  газоснабжение | 19618,81 | 1961,88 | 1816,06+  стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |
| 4 | Минская область, Пуховичский р-н, садоводческое товарищество «Остров» Пуховичский район, участок № 50 | 62448570001100137  ведение коллективного садоводства;  частная собственность | 0,0991 | Сети  электроснабжения | 2725,25 | 272,53 | 1711,40+ стоимость объявле-ния в СМИ и ЭТП |

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка –** до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **1 марта 2024 года, до 15:00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник-пятница, 8:30-13:00, 14:00-17:30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

возместить расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола, а также заключает с ним договор аренды земельного участка – в случае проведения электронных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».