**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже земельных участков в частную собственность**

**Организатор электронных торгов:** **Голоцкий сельский исполнительный комитет**, Минский область, Пуховичский район**, аг.Голоцк, ул. Центральная, 11,** тел. (801713)68589, 68636, 68799.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** www.et.butb.by

**Дата проведения электронных торгов: 1 декабря 2023г.**

**Время проведения электронных торгов устанавливается** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адресземельного участка | Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права | Площадь земельного участка, *га* | Инженерная инфраструктура (возможность подключения) | Кадастровая цена,*руб* | Задаток,*руб.* | Расходы по подготовке,*руб.* |
| 1 | Минская область, Пуховичский р-н, аг.Зазерье,ул.Речная, уч.7 | 624482501801000298строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,185 | Сетиэлектроснабжениягазоснабжения | 15040,50 | 1504,05 | **2578,55** |
| 2 | Минская область, Пуховичский р-н, д.Хозянинки, ул.В.Мысливца,34 | 624482506101000219строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,1483 | Сети электроснабжениягазоснабжения | 10484,81 | 1048,48 | **2240,07** |
| 3 | Минская область, Пуховичскийр-н, д.Фелицианово, ул.Лугавая,13 | 624482505601000166строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,0982 | Сети электроснабженияводоснабжение | 6157,14 | 615,71 | **2277,22** |

**Задаток для участия в электронных торгах перечисляется** на Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, расчётный счёт BY11AKBB36006250500040000000, ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНН 600537220, назначение платежа **внесение суммы задатка на участие в торгах , код платежа** 04901.

**Срок внесения задатка –** до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **28 ноября 2023г. до 15.00**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов торгов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник-пятница,8:30-13:00, 14:00-17:30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгах по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 №143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

 возместить расходы по подготовке, в том числе связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату за земельный участок, продаваемый в частную собственность.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов подлежат возмещению в порядке, предусмотренном в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Совета Министров Республики Беларусь 1 апреля 2014 г. N 298 «Об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».