

### **Извещение о проведении общественного обсуждения**

«Пуховичский районный исполнительный комитет извещает о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции проекта по объекту **«Многоквартирный жилой дом № 3 в г. Марьина Горка».**

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома в г. Марьина Горка с целью улучшения жилищных условий жителей Республики Беларусь.

**Заказчик:** коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Пуховичского района».

**Наименование проекта:** архитектурно-планировочная концепция объекта **«Многоквартирный жилой дом № 3 в г. Марьина Горка».**

Генеральный план объекта разработан с учетом сложившейся градостроительной ситуации с организацией планировочно-пространственной композиции с увязкой с существующими объектами застройки и элементами ландшафта.

Строительство многоквартирного жилого дома **№ 3 в г. Марьина Горка** осуществляется на участке площадью 0,25 га.

Проектируемый объект расположен в районе жилой застройки ул. Криничной в районе жилой застройки «Криница» г. Марьина Горка Пуховичского района.

В настоящее время на территории строения отсутствуют. Изредка произрастают дикорастущие деревья.

Рельеф площадки в условных границах работ сложный с уклоном и перепадом высот в абсолютных отметках от 165,85м до 167,42м.

Генплан разработан с учетом действующих красных линий; существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, в том числе магистральных сетей и их охранных зон; существующей и проектируемой застройки; планировочных ограничений.



Жилой дом представляет собой 5-этажное здание с инженерно-техническими помещениями, техническим подпольем и холодным чердаком.

Жилой дом включает в себя две секции.

**Регламент использования застройки территории**

земельный участок под строительство жилого дома – 0,25 га;

площадь благоустройства – 0,3902 га;

**Показатели генерального плана:**

Площадь в границах землепользования – 0,25 га

Площадь в условных границах работ 5711 кв.м.

Площадь застройки 831,25 кв.м.

Площадь покрытий 2481 кв.м.

Площадь озеленения 2264 кв.м.

Прочие территории (сохраняемые покрытия в границах работ) 134 кв.м.

**Технико-экономические показатели**

Количество квартир по проекту – 40:

в том числе квартир:

однокомнатных – 10 шт.;

двухкомнатных – 20 шт.;

трехкомнатных – 10 шт.

Количество секций – 2; количество этажей – 5;

площадь застройки – 831,25 кв.м;

строительный объем – 12589,70 куб.м.

**Благоустройство:**

Проектом благоустройства предусмотрено:

устройство новых проездов, тротуаров, площадок с соблюдением мероприятий по обеспечению комфортной среды обитания для физически ослабленных лиц;

устройство новой автомобильной стоянки на 40 машиномест (из расчета 1 машиноместо на 1 квартиру), в том числе 38 машиномест размером 2,5х5,5м; 2 машиноместа для ФОЛ размером 3,5х6,0м;

устройство газона и высадка кустарников;

устройство детской площадки с установкой игрового комплекса и спортивной зоны с уличными тренажерами;

установка малых архитектурных форм: скамьи, урны, велопарковки и др;

установка дорожных знаков;

устройство велосипедной двухполосной дорожки общей шириной 1,5м;



устройство хозяйственной площадки для сбора твердых бытовых отходов с установкой новых 4-х евроконтейнеров оцинкованных на 1,1м<sup>3</sup> каждый (3 - для раздельного сбора стекла, пластика, бумаги; 1 контейнер для смешанного мусора) и с площадкой для сбора крупногабаритного мусора.

Покрытие новых проездов, автомобильных стоянок, тротуаров, площадок, отмостки предусмотрено из мелкоштучной тротуарной бетонной плитки. Покрытие детской площадки – из резиной плитки типа Eko Step с резиновым бордюром.

Проезд вдоль здания многоквартирного дома с дворовой стороны запроектирован из мелкоштучной тротуарной плитки на щебеночном основании для возможности проезда пожарной техники.

Озеленением территории предусматривается высадка кустов пузыреплодника и гортензии согласно плану озеленения.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория обустраивается газоном с посевом многолетних трав.

В ходе реализации проекта планируется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Основной целью реализации проекта является строительство жилого помещения для военнослужащих и приравненных к ним лиц..

Планируемые сроки строительства – 2023 год.

Сроки проведения общественного обсуждения с 23 февраля по 19 марта 2023 года (включительно).

Ознакомиться с экспозицией, выносимой на обсуждение архитектурно-планировочной концепции проекта по объекту «Многоквартирный жилой дом №3 в г. Марьина Горка» можно с 10 сентября по 6 марта 2023 года (включительно) с 8-30 до 13 00 и с 14-00 до 17-30 по адресу: г. Марьина Горка, ул. Ленинская, 47, кабинеты №№ 108 и 209, отдел архитектуры и строительства Пуховичского районного исполнительного комитета.

Презентация проекта состоится 1 марта 2023 года по адресу: г. Марьина Горка, ул. Ленинская, 47 (2-й этаж, кабинет № 207).

С материалами проекта можно ознакомиться с 23 февраля по 19 марта 2023 года (включительно) в период проведения общественного обсуждения:

- в электронном виде – на официальном интернет-сайте Пуховичского районного исполнительного комитета <http://pukhovichi.minsk-region.by> в рубрике «общественные обсуждения»;

- на бумажном носителе:



Пуховичский районный исполнительный комитет по адресу: 222810, Минская область, Пуховичский район, Марьино Горка, ул. Ленинская, 47, кабинеты №№ 209, 108, тел. (8-01713) 35-166, факс (8 01713) 34-560.

Сведения об организаторе общественного обсуждения: организатор общественного обсуждения – Пуховичский районный исполнительный комитет: 222810, Минская область, Пуховичский район, г. Марьино Горка, ул. Ленинская, 47, тел.: (8-01713) 3-51-66, факс: (8-01713) 3-45-60, сайт: <http://pukhovichi.minsk-region.by>.

Контактные лица:

главный специалист отдела архитектуры и строительства райисполкома Александрова Юлия Сергеевна, контактный тел.: (8 01713) 3-59-66, в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, e-mail: [glarhit@pukhovichi.gov.by](mailto:glarhit@pukhovichi.gov.by);

главный специалист отдела архитектуры и строительства райисполкома Пилецкий Дмитрий Александрович, контактный тел.: (8 01713) 3-59-66, в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, e-mail: [arhit@pukhovichi.gov.by](mailto:arhit@pukhovichi.gov.by).

Сроки подачи участниками общественного обсуждения замечаний и предложений и методах их представления:

замечания и предложения можно направить в письменной форме по адресу: 222810, г. Марьино Горка, ул. Ленинская, 47, кабинет 209, либо в электронной форме на электронный адрес: [glarhit@pukhovichi.gov.by](mailto:glarhit@pukhovichi.gov.by) либо [arhit@pukhovichi.gov.by](mailto:arhit@pukhovichi.gov.by) в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Срок подачи замечаний и предложений с 23 февраля по 19 марта 2023 года (включительно).

Поступившие замечания и (или) предложения после окончания общественных обсуждений будут рассмотрены комиссией по проведению общественных обсуждений, созданной на основании распоряжения председателя Пуховичского районного исполнительного комитета.

Замечания и (или) предложения будут направлены разработчику проекта для учета в работе, и в случае необходимости, внесения дополнений и изменений, а также вместе с материалами общественных обсуждений в архитектурно-градостроительный совет Минской области.

Заявления и (или) предложения участков общественного обсуждения, не соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, а также не соответствующие уровню и виду градостроительной документации, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в проекты.

Заявления, замечания и (или) предложения, поданные после указанных сроков, рассматриваться не будут.

Организатор общественного обсуждения в 15-дневный срок после его завершения обеспечивает размещение информации о результатах проведения общественного обсуждения на официальном сайте на официальном интернет-сайте Пуховичского районного исполнительного комитета <http://pukhovichi.gov.by> в рубрике «общественные обсуждения».